

# COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Victor FATINDE  
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE  
Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2

DATE: 15 JANVIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0129	LA FAMILLE VLAVONOU	HÉRITIERS DE FEU LÉON AMOUSSOU DJOSSOU		Confirmation	Délibéré : 05 mars 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0136	DOHOU M. Cosme	HÉRITIERS DE FEU TONEHESSI MARCELLIN KOUKOÏ	Non spécifié GBAGUIDI C. Alphonse GBAGUIDI C. Alphonse	Confirmation	Délibéré rabattu : 29 janvier 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1214	KOUVONOU Romain AGBOZOGNIGBE Avocè Victor LASSEHIN Antoine	ZOUGBENOU Célestine		Confirmation	Délibéré : 05 mars 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1267	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN ROBERT BOKO ADJOVI Paul Wilfried SETTON ALLOKPINZIN Julien HOUGBEADAN Franck MEDAGBE C. Paulin	HÉRITIERS ZOMADATCHO HOUNYE CHRISTOPHE GANDJETO Elisabeth		Confirmation	Délibéré prorogé : 26 février 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1487	HERITIERS GOHOUNGO A. V. MAHINOÛ AGNANMEY André	VISSOUKPO VICTOR		Confirmation	Délibéré prorogé : 26 février 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2504	SUCCESSION HOUNKPONOU FELICIENNE	GBAGUIDI Flavien GBADAMASSI Jeanne		Confirmation	Délibéré prorogé : 19 février 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2727	KARIMOU Daouda	ASSIGBE Germain ASSOGBA Mercia BASOUGOUN Antoine SOUHIN Marie GNAHENOU André ASSOGBA Modeste ASSOGBA Thierry AHOUANDJINOUE Jean-claude LOGI Martin TOMETIN Judicaëlle GNELE William LOKOSSOU Albert - Ismaël KABLA Nicolas DOHOU Claude ATAKPA Paulin SESSINOUE Euloge HOUEYON Simon DANNOUDO Elise AZEGLLO ABALLO Rachelle HOUEYON Houindji DOSSOU Félix BOSSOU Louis AGOSSOU Séraphin HOUSOU Hilaire HOUEYON Martin BOGNON Gilbert		Confirmation	Délibéré rabattu : 19 février 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2873	ATCHADE Amidou	LASSISSI Noua		Confirmation	Délibéré rabattu : 19 février 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2918	HÉRITIERS HOUNYE ROGATIEN	TCHETAN Cossi Théophile		Confirmation	Délibéré prorogé : 19 février 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2987	BABE Epiphane BABE Barthélémy BABE HOUNGUEVOU BABE Donatien	HOUNNOUKPE Germain AVOCEVOU Barthélémy AVOCEVOU Georges	<i>Forcer</i> SAGUI Charles <i>Non spécifié</i> SODOME Maurice SOVI Josephine	Confirmation	Délibéré prorogé : 19 février 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3222	MAMA Ganiyi	YAYA NADJO Raoufou		Confirmation	Délibéré rabattu : 19 février 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3322	HÉRITIERS DE FEU ROMAO MAURILLE URSULE ACHIROU	SUCCESSION KPLANKOUN Antoine KPLANKOUN Achille		Confirmation	Délibéré rabattu : 22 janvier 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4069	BELLO Henriette	MEHINTO V. Albert		Confirmation	Délibéré : 05 mars 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4407	LES HÉRITIERS DE FEU VIGNONLO DANSOU	ADJIN Bidossessi Léonard		Confirmation	Délibéré prorogé : 19 février 2026
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4713	HOUNHOUI D. HOUNKPÈ Togbokandji	LOKOSSA Magloire AÏTCHEDJI Thierry		Confirmation	Délibéré : 05 mars 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4723	LA COLLECTIVITÉ GANGLO GANGLO Appolinaire	HÉRITIERS DE FEU ZOUNGLA JEAN GODO Emmanuel BOURAÏMA Waliou DOVONOU Olivier TCHOKPONHOUE S. Adolphe AZAGOUN Innocent Kokou HOUNSOU Célestin DOMINGO Maxime GNANSINHOUNDE Germain OKE Joseph AGBAHOUN Bernard BOURAÏMA Idris ZOUNGLAS Omer Coovi ADAMOU Amadou MONDA O. Thierry SOUMANOU Aliane		Confirmation	Délibéré prorogé : 29 janvier 2026
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2143	FAGLA Dieu-donné Rufin	FAGLA R. Jean Rufin OGOUBIYI Arsène FAGLA Prospère		Confirmation	Délibéré prorogé : 26 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0073	ATTEKPAMI Jacques	ATTEKPAMI Louis ATTEKPAMI Dieudonné HOUSOUGBIN Alain		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0107	COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO	HÉRITIERS DE FEU SOGNON BRUNO	<i>Volontaire</i> HOUNDJIGBEO Comlan <i>Non spécifié</i> AZANGO J. C. KASSA Elie	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur le rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0117	ALIHONOU Eusèbe	COLLECTIVITÉ DE SOUZA		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me DJIKUI pour les débats
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0133	AGBODAMAKOU Honvou Rachid	AGBADJIGAN Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0137	HÉRITIERS FEU AGOSSOU HOUNGUE HÉRITIERS KPOZOUME KINSOU DANGOU Issifou NOUGBODOHOUE Noël SOUNKPO Ismaël Marc	HOUNHOUI Gohoungo Anagonou HOUNHOUI Gohoungo Zohoumè	<i>Non spécifié</i> AGBO Mireille HOUNGUE Henri DONKPEGON Aubierge WODONOU Tatiana GBEDJIMENON Emmanuel ADJOVI Cosme AZA HOUFOANOU DENON Pascal	Confirmation	Renvoi Ultime : 05 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0171	DOSSOU Christine HOUNTONDI Emmanuel KEMASSOU Antoine	PADONOU Etienne TCHOTCHOE Nicolas	<i>Non spécifié</i> KOUHICO Raymond	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : en attente de la désignation du liquidateur de KEMASSOU Antoine
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0173	KITI Enagnon René	LALY Jean KITI Apolinaire	<i>Non spécifié</i> CHABI Desiré	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0182	HÉRITIERS DE FEU SOSSOU BOKO HÉMALÉ	HÉRITIERS DE FEU KOUTESSI ASSOGBA	<i>Non spécifié</i> KOUTESSI Delphine	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0367	DJAHUOI Victor	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0788	SEGLA Michel YEHOUEYOU Rémy HOUNSINO Hlanhinto	ADJOVI Z. Bruno DOEGANMON Atrokpo		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0846	BOSSOU Henri	SAKA Richard HOUESSINON Guillaume HOUNYE - HOUNKPEVI Nicolas	<i>Non spécifié</i> GUELY Clément BATONON Magloire	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les titulaires des TF sus énumérés absents et pour l'ANDF d'avoir à opiner sur lesdits titres
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0861	AHOLOUYE Djima Victor	DJIBODE AKPLOGAN Valère	<i>Non spécifié</i> TCHINHOUN Edouard	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0895	HOUNKANRIN A. Félicienne HOUNKANRIN A. Pierre HOUNKANRIN Christine HOUNKANRIN A. François HOUNKANRIN H. Oké	AVOCETIEN D. Moïse DACLOUNON Marcel KOHOUNON Michel		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour échange éventuelle de pièces et pour continuation
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1433	HÉRITIERS DE FEU TOMALE TODE GBÉHODÉ ET YAOTCHA TOMALE	TOMALE Adjanouto TOMALE Amoussou Pascal TODE Elise GBEHISSE Gbehodé	<i>Non spécifié</i> SONON A. Felicieenne	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1731	DIAWARA Aboubacar	WHANNOU Gustave Stéphane		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2109	HÉRITIERS DE FEU VIAHOUEYOU	ABDOLAYE Sadate DJABADAKOU SANGNI Dossa Joseph YENOUSSE I. Fabrice KOUTON G. Louis LASSISSI Rufine MARQUES Alice Constance ASSOGBA Florentine ADEBIYE Jerry Pay DURAND Marie GANSE Florence DJEDJE Christophe		Confirmation	Renvoi Ultime : 05 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2493	HÉRITIERS DE FEU DJISSOUKEOUNON LIHOUAN LISSASSI	ZANNOU Oké HOUNSOU Coovi Martial		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour les parties absentes à l'exception de HONFO ATCHA Germain
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2507	HÉRITIERS DOSSOU DEGLA	HÉRITIERS DE FEU HOUNYE AZONSOMÈ	<i>Non spécifié</i> DOSSOU DEGLA Deffofi Kossi Raoul	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2580	SAÏZONOU Bello Arlette	HÉRITIER DE FEU CHANOU ISSA		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour la Cour et pour même motif
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2702	HÉRITIERS TOLOFON AZIKOUN VITOFFODJI Nonviho TOLOFON Ayaba VITTOFODJI Nicolas	GANGBO Denis Dossa KPADONOU Victorine	<i>Non spécifié</i> KPADONOU Prosper	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour production de pièces par Me AGBANI
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2744	TCHENAGNON Colette Entité sans nom	AGUIDJA Vincent		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2812	AGUIDAMAHO NOËLLIE D'ALMEIDA Victor Raymond	GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2827	SUCCESSION DE FEU SOSSA AKODOKPO DONOUVOSSI R. Eloi	SUCCESSION DE FEU DAMIEN		Autres	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : ADD Arrêt n° 001/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 15 janvier 2026/ renvoie en attente au dépôt du rapport d'expertise te pour continuation
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2829	HOUEDIKIN Isidore	AFFA Nounagnon Sévérin		Revendication	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3028	COLLECTIVITÉ ANIAMBOSSOU	AKPONIKPE Durélien	<i>Non spécifié</i> AKPONIKPE KAKPO AKPONIKPE Ogué <i>Volontaire</i> AKPONIKPE Koutchiba	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3600	HÉRITIERS OSSE COMLAN ZANNOU Assogba Jean-Pierre	OSSE Raoul OSSE Ferdinand GNIMAVO Thomas		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour Me YEDE et pour être mis en délibéré
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3622	APOVO Rigobert	KPOTON Robert TOSSOU Jérôme HOUESSOU Nicaise		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les mémoires et observations de Me MAFFON
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3671	SAÏZONOU Josephine SAÏZONOU Alphonsine SAÏZONOU Madeleine SAÏZONOU Victorin SAÏZONOU Séverine SAÏZONOU Yeyinou SAÏZONOU Rosaline	AMOUSSA Adam		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3717	SOUMAGBO Fabrice	Entité sans nom AGBON Olivier AKPONON Marc D'ALMEIDA Bernadette		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA POGNON & DETCHENOU
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3758	SETTON Évariste	HÉRITIERS DE FEU ZOUTOUNOU H. BOCOKPÈVI HOUENOUE G. Michel		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4024	LELEDJI Etienne GBEYETIN Bernadette AGOSSA Gilbert AGBANGLA Séverin MIGNAN HOUANDE S. Abel	HOUEZO Célestin		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4070	KPOHOUENON Germain KPOHOUENON Akplogan KPOHOUENON Raymond KPOHOUENON Félix KPOHOUENON Alphonse	HÉRITIERS DETE SOGNI SUCCESSION TOFFONHOUNDE HOZINKON AZOVO TOFFONHOUNDE Houzinkon		Autres	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4083	D'ALMEIDA Raymond Victor	FALLADE Anne Marie		Confirmation	Radié : Radié Motif : absence répétée des parties
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4232	KOUAKANOU Gildas KOUAKANOU Emilienne	PINHIERO Emmanuel L. M PINHIERO		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4246	LIMA Léonard	FAMILLE CERQUIERA LIMA		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4406	DOVONOU Georges DOVONOU Barthélémy LAMISSI Babachegbohoun ZOSSOUNGBO Sélidé HOUNKPATIN Mathieu	HÉRITIERS GBETIE SIMON GBETIE Emile GBETIE Toussaint GBETIE Vincent		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties sur les pièces produites par Me ADJAÏ
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4540	GNIMADY Prosper	GNAMY Thomas Noël		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour l'intimé absent et pour être retenu
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4559	DA SILVA Nicole Régine Ursule DA SILVA Michèle Louise Andréa	DA SILVA Jean-Claude José		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif à la demande de Me TCHIAKPE
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4631	DEGUENON Gabriel	HOUNTONDJI Zacharie ASSEGUE Paul		Confirmation	Radié : Radié Motif : défaillance des parties
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4633	ALI Mouniratou	HOUNKPATIN Gilles Gérard		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour dépôt de la demande d'expertise par SAKA Lambert
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4789	DANSOU Blandine	DANSOU Geneviève		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me ABOUTA
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4799	HÉRITIERS DE FEU FONTON SEKOH HOUSSOU AKA FONTON Mèdagbé Cyrille FONTON Antonin Roméo	FAMILLE TOÏGBE		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être retenu
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0221	ADODE Honfo Houssou Jean	GOMEZ Philippe		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0397	HÉRITIERS DE FEU OBE KEKEDE ALA	VIGAN-MEDJI Félicité VIGAN-MEDJI Rosaline VIGAN-MEDJI Solange VIGAN-MEDJI Bonaventure		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être retenu
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0549	GBOZO Boniface	HERITIERS DE FEU AGONHOSSOU PATRICE		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0563	SAO Célestin	VIAVODE Koïkou Kpèché		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0587	LES GÉRITIERS DE FEU OKE GNONLONFOU SESSINO ROBERT OKE Babatoude Sourou Blaise Claude	AKADIRI Latifou		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0664	SUCCESSION DE FEU HONFOGA AVOCËTIEN HONFOGA Sagbo Daniel	TOSSA NESTOR TOSSA Ignace		Confirmation	Renvoi Ultime : 19 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif à défaut pour être renvoyé devant la formation de jugement
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0841	AÏMINANKPON Coffi Henri Missimahu LANTONKPODE Sylvestre	DA MATHA Rigobert DAVAKAN Cossi Raphaël		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour représentation régulière de Sylvestre LANTONKPODE
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0842	KISSEZOUNON Euphrasie ACCLOMBESSI Guillaume	HÉRITIERS DE FEU GOUSSANO JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0882	HÉRITIERS DE FEU OLOUSSOKPE MAMADOU	HÉRITIERS DE FEU NALLA MAMOUDOU		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour production des conclusions et pièces
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0884	HERITIER DE FEU DOSSA VODJO	HERITIERS ODE MARTINS IBIKUNLE		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de la SCPA B & B substitué par Me AGBANI pour ses observations sur le rapport d'expertise et pour les observations des conseils sur l'ensemble de la procédure
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0999	HOUNYE D. A. Célestin HOUNGBEME Nicolas	HINSIENSI Jacob		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour débats sommaires
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1041	YAVOIDJI Barthélémy DAOUDA Salimath AGBANRIN Sébastien NOUTAÏS Irené	SUCCESSION DE FEU D'ALMEIDA ANGELO SUCCESSION DE FEU KOUKOU RAPHAËL KOUKOU Nicolas KOUKOU Firmin		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être retenu
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1059	HOIRS NANOUKON BENTHO Gaston GBEVO Patrice AGBANON Marguerite ANANI François TATOU Pierre HOIRS LANSANA Jacqueline AMOUSSOU-GUENOÛ Marie Madeleine	DOHOU Caroline	<i>Non spécifié</i> D'ALMEIDA Théophile SOGLO Agathe HANDEMAGNON C. Crescent	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif



NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1083	HÉRITIERS GBASSI KANTCHEHOU AVOUNSOU	QUENUM Roger ZINSOU François K. Paul TIDJANI Abdel Aziz CAPO-CHICHI Christiane	<i>Non spécifié</i> TOFODJI Roland	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1160	COLLECTIVITÉ DOUNKPO	AHLONSOU KOUYE AHLONSOU Koffi Marc		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour audition à nouveau de AHLONSOU Marc
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1193	HOUNMENOU Germaine	KPONDEHOU Constance		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1247	HOUDJI Jacob	AVAGBO Gabriel		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
60.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1278	NOUVOESSI Hounguevou	HÉRITIERS AGBO ALINTINSOU BENOÎT AGBESSI Felix		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me CAKPO ASSOGBA
61.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1447	HÉRITIERS DE FEU HOUNKANRIN ALOMASSOU	ZOUNVOU DJETIN Jean KPANOU François SIMENOU Djibril		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour continuation
62.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1486	TOHO Anselme	GNAMBODE Christophe		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement
63.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1531	COMMUNAUTE MUSULMANE DE ZINVIE	DANSOU Kata YOVO Lucien HOUNKONNOU Gabriel LOKOSSOU Avocèvou		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
64.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1704	BOYA Thomas HOUNKPATIN Faustin	MONTCHO Valère Olga		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes
65.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2397	BANGBOLA Koladé J. Marouf	DANHOUAN Bruno		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour la Cour
66.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0010	REPRESENTANT SUCCESSION FEU FONTON SEKOH	KEDOTE Augustin		Autres	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour convoquer l'intimé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
67.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0040	HOUNDETON Hilaire	HOUNDETON Augustin	<i>Volontaire</i> HOUNDETON Justin	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les intimés absents et pour instruction complémentaire demandé par Me do REGO
68.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0060	HONVOU Edmond	CHABE Judith CHABE Clément		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats
69.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0064	AKADIRI Waliou	Entité sans nom PADONOU Nazaire		Autres	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me YEDE
70.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0085	SANGAN Gertrude Sylvie	REPRÉSENTANT CODO GERVAIS BRATHIER Jacqueline		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me DOVONOU pour même motif
71.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0092	ASSOGBA S.G. Todomey Paul AYIVI Ayoko Julienne Mensan CHINA Metognon Emile GBAGUIDI Evariste Tiburce Luc	AHONOU Franck Joachim AHONOU Mahugbégo		Autres	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me HOUNTO pour être retenu
72.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0093	APLOGAN Comlan René Armel	POSSET Augustin HEDIHE Célestin Comlan		Autres	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être retenu

Items :	Dossiers dans le rôle : 89	Affaires en délibéré : 17	Affaires anciennes : 72	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 janvier 2026  
Maître AHOANGANSI Marcellin  
*Greffier*